

**Mehrfamilienwohnhaus in Niedrigenergiestandard | Neubau**  
Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**Wohnanlage GÖRIACHER ALPE | Velden am Wörthersee 2014**

Die Hangbebauung des Grundstücks oberhalb des Wörthersees sieht ein Wohnhaus mit fünf Einheiten zwischen 60 und 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche vor.

Der dreigeschossige Baukörper wird durch außenliegende, offene Laubengänge erschlossen welche sich an der Südseite zu großzügigen Terrassen und Balkonen verlängern. Ein Liftturm verbindet alle Geschosse.

Zur ebenerdigen Erreichbarkeit der einzelnen Geschosse wird das Gelände infolge der leichten Hanglage abgetragen bzw. angeschüttet. So können das Erd- und das 1. Obergeschoß von den Stellplätzen ohne Niveauunterschied erreicht werden.

Pro Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz vorgesehen welcher durch eine Segelkonstruktion überdacht wird.

Das Gebäude wird energetisch optimiert in Niedrigenergiebauweise errichtet. Ein Keller ist nicht vorgesehen, so erfolgt die Energieversorgung gemeinsam für alle Einheiten über einen unterirdischen Technikraum.

| Bauherr: BROCAP Stylehaus GmbH Drobollach am Faaker See

| Planung: CHRISTIAN THOMANN | *architects*  
in Zusammenarbeit mit Wörthersee Immobilien GmbH Velden am Wörthersee

| Grundstücksfläche: 1.046 m<sup>2</sup>  
| Bebaute Fläche: 150 m<sup>2</sup>  
| Wohn-Nutzfläche: 325 m<sup>2</sup> WNF  
| Bruttogrundrissfläche: 413 m<sup>2</sup> BGF  
| Bruttorauminhalt: 1.260 m<sup>3</sup> BRI  
| Heizwärmebedarf: 38,4 kWh/m<sup>2</sup>a

| Planungsbeginn: Mai 2014  
| Bauzeit: September 2016 bis Juni 2017  
| Fertigstellung: Sommer 2017

| Baukosten: ca. 800.000 EUR exkl. USt.

